

ДОГОВОР

о закреплении имущества в оперативное
управление за муниципальным учреждением

г.Елабуга

№ 233 / у
" 04 " 07 _____ 2012г.

Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя палаты АЮПОВА РАФИЛЬ НАИЛОВИЧА действующего на основании Положения передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Старо-Юрашский детский сад» ЕМР именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей МУЛЛАХМЕТОВОЙ Ф.Р. действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Во исполнение Закона Республики Татарстан от 30.12.2005 г. № 140-ЗРТ "О наделении муниципальных образований государственными материальными ресурсами и государственными субсидиями для решения вопросов местного значения", в связи с утверждением акта приема-передачи государственного имущества в муниципальную собственность Елабужского муниципального района от 30.11.2006г. №080-907, распоряжения Земельно-имущественной палаты № 222 от « 04 » 07 2012г., в целях обеспечения сохранности и эффективного использования, Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01"06.2012г. составляет 4 138 940,35 руб. (Четыре млн., сто тридцать восемь тыс., девятьсот сорок руб.,35 коп.).

Остаточная стоимость Имущества на "01"06.2012г. составляет 2 462 569,04 руб. (Два млн., четыреста шестьдесят две тыс., пятьсот шестьдесят девять руб.,04 коп.)

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- своевременно производить за свой счет текущий а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной

Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;

-немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

-отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

-совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

-использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Земельно-имущественной палате Елабужского муниципального района.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 3 года и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При перезаключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных

действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имуущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имуущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имуущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имуещение.

4.7. Взаимоотношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

“Уполномоченный орган”

Адрес: 423630, г.Елабуга,
пр.Нефтяников, дом № 44.
тел.4-49-00

От имени

“Уполномоченного органа”

Председатель палаты
Аюпов Р.Н.



“Учреждение”

Адрес: Елабужский район,
С. Старый Юраш,
ул.Школьная, дом №42
тел.7-11-52

От имени “Учреждения”

Заведующая
Муллахметова Ф.Р.



Главный бухгалтер

Гараева А.М.

(подпись)